

amely létrejött egyrészről Nemesszalók Község Önkormányzata (9533 Nemesszalók, Rákóczi u. 13.) képviseli: Varga Jenő polgármester mint megrendelő a továbbiakban: Önkormányzat másrészről a Pápai Vízmű Rt. (8500 Pápa, Vízmű utca 2.) képviseli: dr. Lukács Endre vezérigazgató, mint szolgáltató a továbbiakban: Vízmű között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az Önkormányzat az önkormányzatokról szóló 1990. évi 65. törvény 8. § 4) bekezdésében foglalt egészséges ivóvízellátási kötelezettségének ellátását jelen szolgáltatási szerződésben foglaltak szerint biztosítja, melynek alapján a szolgáltatást megrendeli a Vízműnél, aki a feladatot elvállalja.
- 1.2. A Vízmű a közüzemi ivóvízellátáshoz előírt jogosultsággal és szakmai felkészültséggel rendelkezik, tevékenységét a hatályos jogi szabályozás, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyek előírása szerint végzi. Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközök a tulajdonában vannak.
- 1.3. A felek kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat a víziközmű rendszer üzemeltetésére.

2. A Vízmű feladatai

- 2.1. A szolgáltatás során a vonatkozó előírásoknak megfelelő minőségű vizet biztosít a fogyasztóknak a szolgáltatási ponton és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően a víziközmű teljesítő képességének mértékéig köteles szolgáltatni.
- 2.2. A szolgáltatás folyamatossága érdekében:
 - a víztermelő telepeit jól karbantartja, a műszaki színvonal folyamatos emelésével növeli az üzembiztonságot
 - az elosztó hálózatokon az indokolt mértékig rekonstrukciót végez
 - a vízminőség javítás érdekében hálózat öblítéseket és mechanikai tisztítást végez
 - a víztároló kapacitásainak ütemezett karbantartásával biztosítja a jó ivóvíz minőséget
 - a nap 24 órájában folyamatos diszpécser és hibaelhárító szolgálatot tart fenn
 - az ivóvíz készletek védelmét kiemelten kezeli
- 2.3. Felelősséggel tartozik a szolgáltatott víz minősége és a szolgáltatott víz nyomása tekintetében. A szolgáltatási pontokon a jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségű ivóvizet ad át.
- 2.4. Az üzemeltetett ivóvíz rendszeren a termeléstől a szolgáltatási pontokig végzi a vezetékek, berendezések karbantartását, valamint a jelentkező hibák kijavítását. Hibaelhárítást csak a szolgáltatási pontig végezhet, ezen túl (belső hiba esetén) csak kivételes esetben a fogyasztó költségvállalása mellett végez.
- 2.5. A szolgáltatási területen – gazdálkodóknál – új igény, illetve meglévő fogyasztás növekedése esetén a közműfejlesztési hozzájárulást beszedi. A közműfejlesztés mértékét, szabályait a vonatkozó igazgatósági határozat tartalmazza.
- 2.6. A közműves ivóvízellátás közüzemi szolgáltatásnak minősül és a Vízmű szolgáltatási szerződés kötésére kötelezett a fogyasztóval.
- 2.7. A mérésügyi törvény értelmében a díjfizetés alapját képező vízmérőket akkreditált hitelesítő laboratóriumban hitelesítteti. A szolgáltatás igénybevételével egyidőben a bekötési vízmérők a Vízmű tulajdonába kerülnek, melyek időszakos hitelesítéséről, cseréjéről, javításáról gondoskodik.
- 2.8. A bekötési vízmérőket ütemezetten leolvassa. A kis fogyasztóknál (havi 50 m³ alatt) évente egyszer, a többi fogyasztónál havi rendszerességgel történik a leolvasás.
- 2.9. A vízszolgáltatás díjairól havonta, illetve a kis fogyasztóknál kéthavonta készít számlát. Tényszámla készült a leolvasott értékekre, átlagszámla pedig két leolvasás között.

3. Díjképzés

- 3.1. A vízszolgáltatás elszámolásának alapját a fogyasztott víz és az egységdíj tételeinek szorzata képezi.
 - A fogyasztott víz mennyiségének megállapítása általában méréssel, ennek hiányában a jogszabályokban meghatározott módon történik.
 - Az egységdíjat az árak megállapításáról szóló törvény értelmében az Önkormányzat Képviselőtestülete fogadja el.
- 3.2. A hatósági ár megállapítása a Vízmű kérelmére történik. Az igazgatóság a következő évre vonatkozó díj-javaslatát november 30-ig megküldi az Önkormányzatnak.

3.3. A díjjavaslat a tételtes költség tervezésén és az előzetes üzleti terven alapul.

A tervezett költségek és ráfordítások figyelembe veszik – a tervezési időszakban ismeretes – belföldi értékesítés várható termelői árindexeit a tervévre vonatkozóan, továbbá a gazdasági szabályozókat.

A díjváltozás meghatározó tényezői: - a szolgáltatás terjedelmében bekövetkező változások, - infláció alakulása, - fogyasztás változása, - az amortizáció fedezetének változása, - adójellegű befizetések változása.

Az önköltség típusú ár felépítése a Vízmű önköltség számítási szabályzatában leírtak és a számviteli politika előírásainak figyelembevételével történik mind a közvetlen költségek, mind a felosztásra kerülő általános költségek és ráfordítások vonatkozásában.

3.4. A Vízmű a hatósági ár évközbéli módosítását is kezdeményezheti, ha a gazdálkodás körülményei ezt indokolják.

4. A Önkormányzat feladatai

4.1. Az Önkormányzat a vízdíjjavaslat, illetve a kért adatok kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles az ármegállapítást közzétenni, vagy a kérelem elutasításáról értesíteni a Vízművet.

4.2. A tervezett költségek és ráfordítások alapján elfogadott ivóvízdíjnak fedeznie kell a biztonságos szolgáltatás költségeit és az amortizációs költségeket.

4.3. Egy ivóvízbázis ellátási területére az érintett önkormányzatok egységes vízdíjakat alkalmaznak.

4.4. Az Önkormányzat a javaslatnál kisebb mértékű díj megállapítása esetén köteles a különbözetet a Vízmű részére megtéríteni.

5. A szolgáltatás során használt tárgyi eszközök vagyonjogi kérdései

5.1. Az ivóvízellátáshoz szükséges tárgyi eszközök a szolgáltató tulajdonában vannak.

5.2. Az Önkormányzat közigazgatási területén az **ivóvíz ellátást közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökről** (1. sz. melléklet) a Részvénytársaság Szindikátusi Szerződése rendelkezik.

- eladásuk, pótlás nélküli selejtezésük csak az Önkormányzat(ok) engedélyével történhet

- a társaság átalakulásakor ezeket az eszközöket természetben kell átadni az Önkormányzat(ok)nak

5.3. Az Önkormányzat területén az ivóvízellátást közvetlenül szolgáló eszközök ellenértékét részvények testesítik meg.

5.4. A társaság üzemeltetői vagyon körébe elsősorban a járművek, gépek, berendezések, irodai eszközök tartoznak. Az osztatlan közös vagyonból való részesedést az Önkormányzat részvénycsomagijából a közvetlen eszközök ellenértékén felüli részvények képezik.

5.5. A Vízmű a tárgyi eszközök után – a jogszabályokban foglalt mértékig – értékcsökkenést számol el. Az Önkormányzat területén alkalmazott ivóvízdíjnak fedezetet kell nyújtani:

- az ivóvízellátást közvetlenül szolgáló eszközök értékcsökkentésére

- az üzemeltetői vagyon értékcsökkenésére a megbízó által birtokolt részvények (5.4.) arányában

6. A szerződés hatálya, felmondás

6.1. A felek az Üzemeltetési Szerződést 2006. január 01. kezdő nappal határozatlan időtartamra kötik.

6.2. Az Önkormányzat a szerződést – képviselőtestületi határozattal – 6 hónapos felmondási idővel a határidő letelte után a gazdasági év végére felmondhatja.

A kiválásra, a vagyon kiadására ez a felmondás nem vonatkozik, ebben az esetben a követelések és a kötelezettségek mérlegszerű elszámolásával, a Gazdasági Társaságokról szóló törvény, a Számviteli törvény, a Vagyonkezelési rendelkezések, az Alapító Okirat és a Szindikátusi Szerződés szerint kell eljárni.

6.3. A Vízmű a szerződést csak rendkívüli esetben – a Részvénytársaság közgyűlésének hozzájáruló határozatával – mondhatja fel. Rendkívüli esetnek minősül különösen ha a Vízmű részéről ajánlott vízdíjat az Önkormányzat nem fogadja el.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Pápa, 2005. december 14.

.....
Önkormányzat



.....
Vízmű

IVÓVÍZSZOLGÁLTATÁS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
I.sz. MÓDOSÍTÁSA
(Nemesszalók)

A Felek között a tárgyban 2005. december hóban létrejött szerződést a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint az alábbiaknak megfelelően módosítják, illetve kiegészítik:

1. A szerződés tárgya

kiegészül:

1.4. Az önkormányzat a tulajdonában lévő ivóvíz ellátást szolgáló eszközöket a Vízmű vagyongazdálkodásába adja.

2.A Vízmű feladatai

kiegészül:

2.10. A vagyongazdálkodásba vett eszközök után elszámolt amortizáció felhasználásáról 3 évenként részletes tájékoztatást ad.

3. Díjképzés:

3.1, 3.2, 3.3, 3.4-es alpontokkal együtt törölve.

4. Az Önkormányzat feladatai

4.1, 4.2, 4.3, 4.4 alpontokkal együtt törölve.

5. A szolgáltatás során használt tárgyi eszközök vagyoni kérdései:

5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 törölve. Kiegészül az 5.6 ponttal.

5.6. Az 1. sz. melléklet A víziközmű-rendszer műszaki jellemzőit tartalmazza. A 2. sz. melléklet a Víziközmű-rendszer eszközeinek összesítését, a 2.a sz. melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő Víziközmű rendszerfüggő eszközöket sorolja fel, amelyeket a Vízmű vagyongazdálkodásába ad. A 2.b. sz. melléklet a Vízmű tulajdonában lévő Rendszerfüggetlen eszközök felsorolása.

6. A szerződés hatálya, felmondás

6.3. pont 2. mondata törölve.

A jelen szerződésmódosítás 2013. január 1-től lép hatályba.

Pápa, 2012. december 14.

.....
Önkormányzat

PÁPAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
8500 Pápa, Vízmű u. 2.
OTP Pápa: 11748045-20035602
Adószám: 11338110-2-19
1.

.....
Pápai Vízmű Zrt.

A víziközmű-rendszer műszaki jellemzői

1./ A víziközmű-rendszer megnevezése: Nemesszalók közműves ivóvízellátás

2./ A víziközmű-rendszer a Vksztv. 2. § 23. pontja alapján:

a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem)

3./ A vízközmű-rendszer lehatárolása, leírása:

Víziközmű-rendszer üzembe helyezése: 1984.

Víziközmű-rendszer elhelyezkedése: Nemesszalók község kül- és belterülete

Nemesszalók község vízellátását 3 db mélyfúrású kút biztosítja. Az 1. sz. kút a község belterületén kútaknában van elhelyezve (305 hrsz.).

A 2.-3. sz. kút a község belterületi határán létesített vízműtelepen helyezkedik el (343/2 hrsz.)

A vízműtelep létesítményei:

- 2.-3. sz. kút mélyfúrású vasbeton aknában.
- Kezelőépület: - vastalanító vízkezelő berendezés
átemelő csőtartály szivattyúkkal
fertőtlenítő berendezés
irányítástechnika
- 2x75 m³ térszíni medence

A vízműrendszer magastárolója a 100 m³-es aquaglóbusz a község Ny-i oldalán található az 57/2 hrsz.-ú ingatlanon.

A vízmű működése: A kutak párhuzamosan üzemelnek, a kitermelt víz a vastalanítón keresztül a térszíni medencékbe, 2x75 m³ jut.

A medencékből a csőtartályokba gravitációsan visszajut a tiszta víz. Az átemelők a községi hálózatba, illetve a 100 m³-es aquaglóbuszba juttatják az ivóvizet. A glóbusz kiegyenlíti a víztermelés és fogyasztás közötti ingadozást, valamint a tűzvíz tárolására szolgál.

A víziközmű rendszer működése teljesen automatikus.

Energia ellátás a községi kiefeszültségű hálózatról történik.

Víziközmű-rendszer eszközeit a 2., 2a., és 2b. számú melléklet tartalmazza.

4./ Főművek meghatározása, kapcsolódó rendszer

4.1. Főművek meghatározása:

a) 1. sz. kút, kútaknával

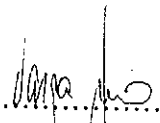
b) vízműtelep:

- 2 db mélyfúrású kút 2. sz. – 3. sz.
- kezelőépület
- vízkezelés: vastalanítás, fertőtlenítés
- 2x75 m³ vasbeton térszíni medence

- c) irányítástechnika
- d) 100 m3 aquaglóbusz


5./ Átnézetes helyszínrajz

Pápa, 2012. december 14.


.....
Nemesszalók Község Önkormányzat
Ellátásért felelős

PÁPAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.
8500 Pápa, Vízmű u. 2.
OTP Pápa: 11748045-20035602
Adószám: 11338110-2-19

1.


.....
Pápai Vízmű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

A víziközmű vagyonszerkezetének értéke, összetétele 2013. január 1.
--

Víziközmű rendszer megnevezése: Nemesszalók közműves ivóvízellátás

Ellátásért felelős(ök) megnevezése: Nemesszalók Község Önkormányzata

A víziközmű rendszer eszközei				
--------------------------------------	--	--	--	--

sorszám	megnevezés	bruttó (Ft)	écs (Ft)	nettó (Ft)
1.	Víziközmű rendszerfüggő eszközök	32 157 734	13 685 585	18 472 149
2.	Rendszerfüggetlen eszközök	2 603 379	1 917 622	685 757
Mindösszesen:		34 761 113	15 603 207	19 157 906

eszkazon	nev	szambrutto	szamecs	eszknetto
14 712 152	Nemesszalók földkábel	319 424	319 424	0
14 712 178	Nemesszalók megfigyelőkut	1 415 700	481 500	934 200
14 721 079	Nemesszalók vízműtelep 343/2 hrsz.	189 000	0	189 000
14 721 080	Nemesszalók glóbusz 57/2 hrsz.	38 000	0	38 000
14 722 145	Nemesszalók gépház védkerítés	187 094	63 634	123 460
14 722 146	Nemesszalók víztorony védkerítés	71 276	24 218	47 058
14 722 147	Nemesszalók I. kút 343-2 hrsz.	2 640 633	701 071	1 939 562
14 722 148	Nemesszalók II. kút 343-2 hrsz.	3 563 704	1 212 050	2 351 654
14 722 149	Nemesszalók III. kút 343-2 hrsz.	1 603 666	545 405	1 058 261
14 722 150	Nemesszalók 2 x 75 m3 víztároló 343-2 hrsz.	683 044	232 301	450 743
14 722 151	Nemesszalók víztorony AK100/30 57-2 hrsz.	2 405 498	818 134	1 587 364
14 724 018	Nemesszalók gépház 6. el. polidom 343-2 hrsz.	1 336 390	681 768	654 622
14 823 055	N.szalók bekötővezetékek 1996.	882 483	449 521	432 962
14 823 056	N.szalók bekötővezetékek 2001.	452 501	155 838	296 663
14 823 057	N.szalók bekötővezetékek 2008.	220 728	30 880	189 848
14 823 058	N.szalók bekötővezetékek 2009.	163 644	16 132	147 512
14 823 059	N.szalók bekötővezetékek 2011.	91 794	4 510	87 284
14 823 060	Nemesszalók bekötővezetékek 2012.	244 166	4 032	240 134
14 823 414	N.szalók 80 KMPVC nyomócső(1646 fm)	1 792 918	914 672	878 246
14 823 415	N.szalók 100 KMPVC nyomócső(5846 fm)	8 407 402	4 289 170	4 118 232
14 823 416	N.szalók 90 KPE nyomócső(159 fm)	161 891	80 805	81 086
14 823 417	N.szalók 150 KMPVC nyomócső(2370 fm)	5 163 836	2 634 403	2 529 433
14 823 436	N.szalók bekötővezetékek 2005.	83 794	18 665	65 129
14 823 485	N.szalók bekötővezetékek 2006.	39 148	7 452	31 696

Összesen

32 157 734 13 685 585 18 472 149

eszkazon	nev	szambrutto	szamecs	eszknetto
14 516 139	N.szalók I.kut SP 5 A -4 buvárszivattyú	75 366	75 366	0
14 716 030	N.szalók vegyszeradagoló szivattyú	60 500	60 500	0
14 716 143	N.szalók I.átemelő K 62-9 szivattyú	58 234	58 234	0
14 716 145	N.szalók II.kut SP 14-A-5 grundfos szivattyú	100 434	100 434	0
14 716 146	Nemesszalók vastalanító gépészet	858 216	858 216	0
14 716 148	N.szalók II. átemelő SP 17-5 buvárszivattyú	245 179	127 302	117 877
14 813 039	Nemesszalók vízmérők 4 db 2005.	29 520	6 497	23 023
14 813 055	Nemesszalók vízmérők 345 db 1996.	882 483	449 522	432 961
14 813 056	Nemesszalók vízmérők 19 db 2001.	74 900	25 949	48 951
14 813 059	Nemesszalók vízmérők 1 db 2006.	5 852	1 111	4 741
14 813 060	Nemesszalók vízmérők 2 db 2008.	17 152	2 379	14 773
14 813 061	Nemesszalók vízmérők 2 db 2009.	13 106	1 292	11 814
14 813 062	N.szalók vízmérők 2 db 2011.	9 867	481	9 386
14 813 063	Nemesszalók vízmérők 2012.	14 570	239	14 331
15 316 136	N.szalók légkompresszor (Twinstar)	158 000	150 100	7 900

Összesen

2 603 379 1 917 622 685 757