

VÍZ SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(V 16)

amely létrejött egyrészről Mihályháza Község Önkormányzata (8513 Mihályháza, Jókai u. 2.) képviseli: Szalóky Zsigmond polgármester mint megrendelő a továbbiakban: Önkormányzat
 másrészről a Pápai Vízmű Rt. (8500 Pápa, Vízmű utca 2.) képviseli: dr. Lukács Endre vezérigazgató, mint szolgáltató a továbbiakban: Vízmű között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az Önkormányzat az önkormányzatokról szóló 1990. évi 65. törvény 8. § 4) bekezdésében foglalt egészséges ivóvízellátási kötelezettségének ellátását jelen szolgáltatási szerződésben foglaltak szerint biztosítja, melynek alapján a szolgáltatást megrendeli a Vízműnél, aki a feladatot elvállalja.
- 1.2. A Vízmű a közüzemi ivóvízellátáshoz előírt jogosultsággal és szakmai felkészültséggel rendelkezik, tevékenységét a hatályos jogi szabályozás, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyek előírása szerint végzi. Az üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközök a tulajdonában vannak.
- 1.3. A felek kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat a víziközmű rendszer üzemeltetésére.

2. A Vízmű feladatai

- 2.1. A szolgáltatás során a vonatkozó előírásoknak megfelelő minőségű vizet biztosít a fogyasztóknak a szolgáltatási ponton és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően a víziközmű teljesítő képességének mértékéig köteles szolgáltatni.
- 2.2. A szolgáltatás folyamatossága érdekében:
 - a víztermelő telepeit jól karbantartja, a műszaki színvonal folyamatos emelésével növeli az üzembiztonságot
 - az elosztó hálózatokon az indokolt mértékig rekonstrukciót végez
 - a vízminőség javítás érdekében hálózat öblítéseket és mechanikai tisztítást végez
 - a víztároló kapacitásainak ütemezett karbantartásával biztosítja a jó ivóvíz minőséget
 - a nap 24 órájában folyamatos diszpécser és hibaelhárító szolgálatot tart fenn
 - az ivóvíz készletek védelmét kiemelten kezeli
- 2.3. Felelősséggel tartozik a szolgáltatott víz minősége és a szolgáltatott víz nyomása tekintetében. A szolgáltatási pontokon a jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségű ivóvizet ad át.
- 2.4. Az üzemeltetett ivóvíz rendszeren a termeléstől a szolgáltatási pontokig végzi a vezetékek, berendezések karbantartását, valamint a jelentkező hibák kijavítását. Hibaelhárítást csak a szolgáltatási pontig végezhet, ezen túl (belső hiba esetén) csak kivételes esetben a fogyasztó költségvállalása mellett végez.
- 2.5. A szolgáltatási területen – gazdálkodóknál – új igény, illetve meglévő fogyasztás növekedése esetén a közműfejlesztési hozzájárulást beszedi. A közműfejlesztés mértékét, szabályait a vonatkozó igazgatósági határozat tartalmazza.
- 2.6. A közműves ivóvízellátás közüzemi szolgáltatásnak minősül és a Vízmű szolgáltatási szerződés kötésére kötelezett a fogyasztóval.
- 2.7. A mérésügyi törvény értelmében a díjfizetés alapját képező vízmérőket akkreditált hitelesítő laboratóriumban hitelesítetteti.
 A szolgáltatás igénybevételével egyidőben a bekötési vízmérők a Vízmű tulajdonába kerülnek, melyek időszakos hitelesítéséről, cseréjéről, javításáról gondoskodik.
- 2.8. A bekötési vízmérőket ütemezetten leolvassa. A kis fogyasztóknál (havi 50 m³ alatt) évente egyszer, a többi fogyasztónál havi rendszerességgel történik a leolvasás.
- 2.9. A vízszolgáltatás díjairól havonta, illetve a kis fogyasztóknál kéthavonta készít számlát. Tényszámla készült a leolvasott értékekre, átlagszámla pedig két leolvasás között.

3. Díjképzés

- 3.1. A vízszolgáltatás elszámolásának alapját a fogyasztott víz és az egységdíj tételeinek szorzata képezi.
 - A fogyasztott víz mennyiségének megállapítása általában méréssel, ennek hiányában a jogszabályokban meghatározott módon történik.
 - Az egységdíjat az árak megállapításáról szóló törvény értelmében az Önkormányzat Képviselőtestülete fogadja el.
- 3.2. A hatósági ár megállapítása a Vízmű kérelmére történik. Az igazgatóság a következő évre vonatkozó díj-javaslatát november 30-ig megküldi az Önkormányzatnak.

5.3. A díjjavaslat a tételtes költség tervezésén és az előzetes üzleti terven alapul.

A tervezett költségek és ráfordítások figyelembe veszik – a tervezési időszakban ismeretes – belföldi értékesítés várható termelői árindexeit a tervévre vonatkozóan, továbbá a gazdasági szabályozókat.

A díjváltozás meghatározó tényezői: - a szolgáltatás terjedelmében bekövetkező változások, - infláció alakulása, - fogyasztás változása, - az amortizáció fedezetének változása, - adójellegű befizetések változása.

Az önköltség típusú ár felépítése a Vízmű önköltség számítási szabályzatában leírtak és a számviteli politika előírásainak figyelembevételével történik mind a közvetlen költségek, mind a felosztásra kerülő általános költségek és ráfordítások vonatkozásában.

3.4. A Vízmű a hatósági ár évközbéli módosítását is kezdeményezheti, ha a gazdálkodás körülményei ezt indokolják.

4. A Önkormányzat feladatai

4.1. Az Önkormányzat a vízdíjjavaslat, illetve a kért adatok kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles az ármegeállítást közzétenni, vagy a kérelem elutasításáról értesíteni a Vízművet.

4.2. A tervezett költségek és ráfordítások alapján elfogadott ivóvízdíjnak fedeznie kell a biztonságos szolgáltatás költségeit és az amortizációs költségeket.

4.3. Egy ivóvízbázis ellátási területére az érintett önkormányzatok egységes vízdíjakat alkalmaznak.

4.4. Az Önkormányzat a javaslattól kisebb mértékű díj megállapítása esetén köteles a különbözetet a Vízmű részére megtéríteni.

5. A szolgáltatás során használt tárgyi eszközök vagyoni jogi kérdései

5.1. Az ivóvízellátáshoz szükséges tárgyi eszközök a szolgáltató tulajdonában vannak.

5.2. Az Önkormányzat közigazgatási területén az **ivóvíz ellátást közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökről** (1. sz. melléklet) a Részvénytársaság Szindikátusi Szerződése rendelkezik.

- eladásuk, pótlás nélküli selejtezésük csak az Önkormányzat(ok) engedélyével történhet

- a társaság átalakulásakor ezeket az eszközöket természetben kell átadni az Önkormányzat(ok)nak

5.3. Az Önkormányzat területén az ivóvízellátást közvetlenül szolgáló eszközök ellenértékét részvények testesítik meg.

5.4. A társaság üzemeltetői vagyon körébe elsősorban a járművek, gépek, berendezések, irodai eszközök tartoznak. Az osztatlan közös vagyonból való részesedést az Önkormányzat részvénycsomagjából a közvetlen eszközök ellenértékén felüli részvények képezik.

5.5. A Vízmű a tárgyi eszközök után – a jogszabályokban foglalt mértékig – értékcsökkenést számol el. Az Önkormányzat területén alkalmazott ivóvízdíjnak fedezetet kell nyújtani:

- az ivóvízellátást közvetlenül szolgáló eszközök értékcsökkentésére

- az üzemeltetői vagyon értékcsökkenésére a megbízó által birtokolt részvények (5.4.) arányában

6. A szerződés hatálya, felmondás

6.1. A felek az Üzemeltetési Szerződést 2006. január 01. kezdő nappal határozatlan időtartamra kötik.


6.2. Az Önkormányzat a szerződést – képviselőtestületi határozattal – 6 hónapos felmondási idővel a határidő letelte után a gazdasági év végére felmondhatja.

A kiválásra, a vagyon kiadására ez a felmondás nem vonatkozik, ebben az esetben a követelések és a kötelezettségek mérlegszerű elszámolásával, a Gazdasági Társaságokról szóló törvény, a Számviteli törvény, a Vagyonkezelési rendelkezések, az Alapító Okirat és a Szindikátusi Szerződés szerint kell eljárni.

6.3. A Vízmű a szerződést csak rendkívüli esetben – a Részvénytársaság közgyűlésének hozzájáruló határozatával – mondhatja fel. Rendkívüli esetnek minősül különösen ha a Vízmű részéről ajánlott vízdíjat az Önkormányzat nem fogadja el.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Pápa, 2005. december
8.

Önkormányzat

Mibályháza

Vízmű

IVÓVÍZSZOLGÁLTATÁS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
I.sz. MÓDOSÍTÁSA
(Mihályháza)

A Felek között a tárgyban 2005. december hóban létrejött szerződést a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint az alábbiaknak megfelelően módosítják, illetve kiegészítik:

1. A szerződés tárgya

kiegészül:

1.4. Az önkormányzat a tulajdonában lévő ivóvíz ellátást szolgáló eszközöket a Vízmű vagyonkezelésébe adja.

2.A Vízmű feladatai

kiegészül:

2.10. A vagyonkezelésbe vett eszközök után elszámolt amortizáció felhasználásáról 3 évenként részletes tájékoztatást ad.

3. Díjképzés:

3.1, 3.2, 3.3, 3.4-es alpontokkal együtt törölve.

4. Az Önkormányzat feladatai

4.1, 4.2, 4.3, 4.4 alpontokkal együtt törölve.

5. A szolgáltatás során használt tárgyi eszközök vagyoni jogi kérdései:

5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 törölve. Kiegészül az 5.6 ponttal.

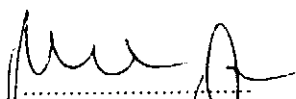
5.6. Az 1. sz. melléklet A víziközmű-rendszer műszaki jellemzőit tartalmazza. A 2. sz. melléklet a Víziközmű-rendszer eszközeinek összesítését, a 2.a sz. melléklet az Önkormányzat tulajdonában lévő Víziközmű rendszerfüggő eszközöket sorolja fel, amelyeket a Vízmű vagyonkezelésébe ad. A 2.b. sz. melléklet a Vízmű tulajdonában lévő Rendszerfüggetlen eszközök felsorolása.

6. A szerződés hatálya, felmondás

6.3. pont 2. mondata törölve.

A jelen szerződésmódosítás 2013. január 1-től lép hatályba.

Pápa, 2012. december 4.


.....
Önkormányzat

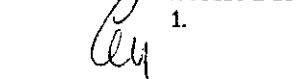
PÁPAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

8500 Pápa, Vízmű u. 2.

OTP Pápa: 11748045-20035602

Adószám: 11338110-2-19

1.


.....
Pápai Vízmű Zrt.

A víziközmű-rendszer műszaki jellemzői

1./ A víziközmű-rendszer megnevezése: Mihályháza közműves ivóvízellátás

2./ A víziközmű-rendszer a Vksztv. 2. § 23. pontja alapján:

a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem)

3./ A víziközmű-rendszer lehatárolása, leírása:

Viziközmű-rendszer üzembe helyezése: 1980.

Viziközmű-rendszer elhelyezkedése: Mihályháza község kül- és belterülete

Mihályháza község vízellátását 2 db mélyfúrású kút biztosítja. A vízminőség miatt vízkezelés szükséges. Vastalanítás, fertőtlenítés után a vízműtelepen elhelyezkedő 100 m³-es térszíni medencébe kerül az ivóvíz, majd az átemelő szivattyúk a 100 m³-es hidroglóbuszba, illetve a községi gerincvezetékbe juttatják az ivóvizet, ahonnan a bekötővezetéken keresztül jut a fogyasztókhoz. Energia ellátás a községi kifeszültségű hálózatról történik. A víziközmű-rendszer működése automatikus. Az adatátvitel a pápai központi számítógéppel URH rádiók segítségével történik, az adatforgalmat a központi számítógép vezérli.

Viziközmű-rendszer eszközeit a 2., 2a., és 2b. számú melléklet tartalmazza.

4./ Főművek meghatározása, kapcsolódó rendszer:

4.1. Viziközmű rendszer főművei:

a) Vízműtelep:

- 2 db mélyfúrású kút, aknában

- kezelőépület

- vízkezelés: vastalanítás, fertőtlenítés

- 100 m³-es vasbeton térszíni medence

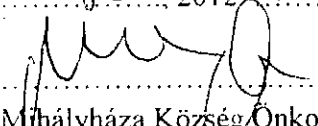
b) irányítástechnika

c) 100 m³ hidroglóbusz

4.2. Kapcsolódó rendszer: -

5./ Átnézetes helyszínrajz

Pápa, 2012. december 4.


Mihályháza Község Önkormányzat
Ellátásért felelős

PÁPAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZRT.

8500 Pápa, Vízmű u. 2.

OTP Pápa: 11748045-20035602

Adószám: 11338110-2-19



Pápai Vízmű Zrt.
Viziközmű-szolgáltató

A víziközmű vagyonszerzőinek értéke, összetétele 2013. január 1.

Víziközmű rendszer megnevezése: Mihályháza közműves ivóvízellátás
--

Ellátásért felelős(ök) megnevezése: Mihályháza Község Önkormányzata
--

A víziközmű rendszer eszközei

sorszám	megnevezés	bruttó (Ft)	écs (Ft)	nettó (Ft)
1.	Víziközmű rendszerfüggő eszközök	19 005 502	8 430 087	10 575 415
2.	Rendszerfüggetlen eszközök	2 164 781	1 411 488	753 293
Mindösszesen:		21 170 283	9 841 575	11 328 708

eszkazon	nev	szambrutto	szamecs	eszknetto
14 512 141	Mihályháza figyelő kutak	405 868	138 045	267 823
14 512 144	Mihályháza elektromos és jelzőkábel	105 822	105 822	0
14 521 077	Mihályháza 100 m3 glóbusz 2/1 hrsz.	0	0	0
14 521 078	Mihályháza vízműtelep 222 hrsz.	0	0	0
14 522 137	Mihályháza kúttelep védkerítés	151 456	51 520	99 936
14 522 138	Mihályháza 100 m3 glóbusz védkerítés	67 312	22 890	44 422
14 522 139	Mihályháza I. kút 222 hrsz.	841 430	286 196	555 234
14 522 140	Mihályháza II. kút 222 hrsz.	2 138 998	690 029	1 448 969
14 522 142	Mihályháza 100 m3 tároló 2-1 hrsz.	1 138 408	387 180	751 228
14 522 143	Mihályháza glóbusz 100 m3 2-1 hrsz.	1 682 858	572 338	1 110 520
14 524 017	Mihályháza 6. el. polidom 222. hrsz.	530 598	270 694	259 904
14 623 053	Mihályháza bekötővezetékek 1996.	776 210	381 138	395 072
14 623 054	Mihályháza bekötővezetékek 2001.	320 415	131 675	188 740
14 623 402	Mihályháza 100 ac. nyomócső(1700fm)	1 964 835	1 002 110	962 725
14 623 403	Mihályháza 80 KMPVC nyomócső(388 fm)	404 946	206 584	198 362
14 623 404	Mihályháza 100 KMPVC nyomócső(5862 fm)	8 084 040	4 124 201	3 959 839
14 623 434	Mihályháza bekötővezetékek 2005.	78 136	16 894	61 242
14 623 490	Mihályháza bekötővezetékek 2006.	101 758	18 550	83 208
14 623 491	Mihályháza bekötővezetékek 2007.	54 630	9 216	45 414
14 623 492	Mihályháza bekötővezetékek 2009.	144 030	14 801	129 229
14 623 493	Mihályháza bekötővezetékek 2012.	13 752	204	13 548

Összesen

19 005 502 8 430 087 10 575 415

eszkazon	nev	szambrutto	szamecs	eszknetto
10 216 012	M.háza II.átemelő H 12/X szivattyú	42 006	42 006	0
14 516 138	Mihályháza SP 8 A-5 grundfos szivattyú	85 870	85 870	0
14 516 140	Mihályháza vastalanító gépészet	334 119	334 119	0
14 516 141	Mihályháza LMI P 123-351 vegyszeradagoló	105 100	105 100	0
14 516 142	Mihályháza kompresszor	150 000	150 000	0
14 516 143	Mihályháza prominent membránszivattyú (fertőtlenít	170 320	49 976	120 344
14 516 150	Mihályháza I.átemelő SP 17-5 szivattyú	245 179	127 886	117 293
14 516 151	Mihályháza I.kut pedrolló csőszivattyú	90 500	90 500	0
14 613 037	Mihályháza vízmérők 4 db 2005.	29 520	6 421	23 099
14 613 053	Mihályháza vízmérők 293 db 1996.	776 210	381 137	395 073
14 613 054	Mihályháza vízmérők 24 db 2001.	73 500	29 503	43 997
14 613 067	Mihályháza vízmérők 2 db 2006.	12 409	2 270	10 139
14 613 068	Mihályháza vízmérők 1 db 2007.	28 002	4 723	23 279
14 613 069	Mihályháza vízmérők 2 db 2009.	18 730	1 928	16 802
14 613 070	Mihályháza vízmérők 2012.	3 316	49	3 267

Összesen

2 164 781 1 411 488 753 293