

BÉRÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Marcalgergelyi Község Önkormányzata** (9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.), képviseli: Szabó Balázs polgármester mint bérbeadó, továbbiakban: Bérbeadó

másrészről a **Pápai Vízmű ZRt.** (8500 Pápa, Vízmű u. 2.) képviseli: dr. Lukács Endre vezérigazgató, mint üzemeltető, továbbiakban: Üzemeltető

között az alábbi feltételekkel:

Marcalgergelyi és Vinár Községek Önkormányzatainak tulajdonában vannak a vízjogi üzemeltetési engedélyben szereplő tárgyi eszközök, mely engedély jelen szerződés 1.sz. melléklete. A Bérbeadó az eszközöket bérbe adja.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A Bérbeadó az önkormányzatokról szóló 1990. évi 65. törvény 8. §-ban foglaltak szerint közszolgáltatásra kötelezett. Közszolgáltatási kötelezettségét jelen bérüzemeltetési szerződés szerint biztosítja, melynek alapján a csatornaszolgáltatást (elvezetés) bérbe adja az Üzemeltetőnek, aki a feladatot elvállalja.
- 1.2. Az Üzemeltető a közüzemi csatornaszolgáltatáshoz előírt jogosultsággal és szakmai felkészültséggel rendelkezik, tevékenységét a hatályos jogi szabályozás, valamint a vízjogi üzemeltetési engedélyek előírása szerint végzi.
- 1.3. A felek kinyilvánítják hosszú távú együttműködési szándékukat a szennyvízkezelő rendszer üzemeltetésére.

2. Az Üzemeltető feladatai

- 2.1. A szolgáltatás során a vonatkozó előírásoknak megfelelő mennyiségben és minőségben veszi át a fogyasztóktól a keletkezett szennyvizet a szolgáltatási ponton, és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően vezeti el és adja át a tisztítással megbízott szolgáltatóknak.
- 2.2. A szolgáltatás folyamatossága érdekében:
 - a gyűjtőhálózatokon az indokolt mértékig rekonstrukciót végez,
 - az elvezetés minőségének biztosítása érdekében hálózat öblítéseket és mechanikai tisztítást végez,
 - a szennyvíz víziközmű műtárgyainak ütemezett karbantartásával biztosítja a megfelelő csatornaszolgáltatást,
 - a nap 24 órájában folyamatos diszpécser és hibaelhárító szolgálatot tart fenn,
 - a felszíni vizek védelmét kiemelten kezeli.A szolgáltatási pontokon a jogszabályi előírásoknak megfelelő minőségű szennyvizet vesz át.
- 2.3. Az üzemeltetett szennyvízrendszeren a szolgáltatási ponttól a szennyvíz befogadójáig végzi a vezetékek, berendezések karbantartását, valamint a jelentkező hibák kijavítását. Hibaelhárítást csak a szolgáltatási pontig végezhet, ezen túl (belső hiba esetén) csak kivételes esetben a fogyasztó költségvállalása mellett végez.
- 2.4. A szolgáltatási területen – gazdálkodóknál – új igény, illetve meglévő fogyasztás növekedése esetén a közműfejlesztési hozzájárulást beszedi. A közműfejlesztés mértékét, szabályait a vonatkozó igazgatósági határozat tartalmazza.

- 2.5. A közműves csatornaszolgáltatás közüzemi szolgáltatásnak minősül és az Üzemeltető szolgáltatási szerződés kötésére kötelezett a fogyasztóval.
- 2.6. A díjfizetés alapját az ivóvíz mérők értékei szolgáltatják. A mérésügyi törvény értelmében a díjfizetés alapját képező vízmérőket akkreditált hitelesítő laboratóriumban hitelesítetteti.
- 2.7. A bekötési vízmérőket ütemezetten leolvassa. A kis fogyasztóknál (havi 50 m³ alatt) évente egyszer, a többi fogyasztónál havi rendszerességgel történik a leolvasás.
- 2.8. A csatornaszolgáltatás díjairól havonta, illetve a kis fogyasztóknál kéthavonta készít számlát.
Tényszámla készült a leolvasott értékekre, átlagszámla pedig két leolvasás között.

3. *Díjképzés*

- 3.1. A csatornaszolgáltatás elszámolásának alapját a fogyasztott víz alapján számított és a csatornaszolgáltatási egységdíj tételeinek szorzata képezi.
 - Az elvezetésre kerülő szennyvíz mennyiségének megállapítása általában méréssel, ennek hiányában a jogszabályokban meghatározott módon történik.
 - Az egységdíjat az árak megállapításáról szóló törvény értelmében a Bérbeadó Képviselőtestülete fogadja el.
- 3.2. A hatósági ár megállapítása az Üzemeltető kérelmére történik. Az igazgatóság a következő évre vonatkozó díj-javaslatát november 30-ig megküldi a Bérbeadónak.
- 3.3. A díjjavaslat a tételes költség tervezésen és az előzetes üzleti terven alapul.
A tervezett költségek és ráfordítások figyelembe veszik – a tervezési időszakban ismeretes – belföldi értékesítés várható termelői árindexeit a tervre vonatkozóan, továbbá a gazdasági szabályozókat.
A díjváltozás meghatározó tényezői: - a szolgáltatási terjedelmében bekövetkező változások, - infláció alakulása, - fogyasztás változása, - az amortizáció fedezetének változása, - adójellegű befizetések változása.
Az önköltség típusú ár felépítése az Üzemeltető önköltség számítási szabályzatában leírtak és a számviteli politika előírásainak figyelembevételével történik mind a közvetlen költségek, mind a felosztásra kerülő általános költségek és ráfordítások vonatkozásában.
- 3.4. Az Üzemeltető a hatósági ár évközbéli módosítását is kezdeményezheti, ha a gazdálkodás körülményei ezt indokolják.

4. *A Bérbeadó feladatai*

- 4.1. Viseli az üzemelés folyamán felmerülő felújítási munkák, fejlesztési beruházási feladatok költségeit.
- 4.2. Az üzembe helyezett szennyvízcsatorna hálózat és létesítményei nyilvántartása, nettó érték és az évente elszámolandó értékcsökkenés vezetése.
- 4.3. A Bérbeadó a csatornadíj javaslat, illetve a kért adatok kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles az ármegállapítást közzétenni, vagy a kérelem elutasításáról értesíteni az Üzemeltetőt.
- 4.4. A tervezett költségek és ráfordítások alapján elfogadott csatornadíjainak fedeznie kell a biztonságos szolgáltatás költségeit, az amortizációs és eszköz bérleti költségeket.
- 4.5. Azonos műszaki szolgáltatási feltételek mellett az érintett önkormányzat egységes csatornaszolgáltatási díjat alkalmaz.
- 4.6. A Bérbeadó a javaslattól kisebb mértékű díj megállapítása esetén kötelesek a különbözetet az Üzemeltető részére megtéríteni.

5. *Bérleti díj*

Az Üzemeltető az üzemeltetésre átadott tárgyi eszközökért bérleti díjat fizet, amely díj számla ellenében átutalással teljesítendő.

Felek a bérleti díjat az alábbiak szerint állapítják meg: $20 \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA}$

Az elszámolás alapja: a fogyasztók ingatlanán lévő vízmérő által mért m^3

Az elszámolási időszak: két havonta a lakossági és közületi díjszámlázást követő 15-ig.

6. *A szerződés hatálya, felmondás*

6.1. A 2009. május 01-től hatályos szerződés helyébe jelen szerződés lép 2017. 12. 01. kezdőponttal határozatlan időtartamra.

6.2. A Bérbeadó a szerződést – képviselőtestületi határozattal – 6 hónapos felmondási idővel a határidő letelte után a gazdasági év végére felmondhatja.

A kiválásra, a vagyon kiadására ez a felmondás nem vonatkozik, ebben az esetben a követelések és a kötelezettségek mérlegszerű elszámolásával a Gazdasági Társaságokról szóló törvény, a Vagyonkezelési rendelkezése, az Alapító Okirat és a Szindikátusi Szerződés szerint kell eljárni.

6.3. Az Üzemeltető a szerződést csak rendkívüli esetben – a Részvénytársaság közgyűlésének hozzájáruló határozatával – mondhatja fel. Rendkívüli esetnek minősül különösen ha az Üzemeltető részéről ajánlott csatornaszolgáltatási díjat a Bérbeadó nem fogadja el.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Pápa, 2017. december 1.

PÁPAI VÍZ- ÉS CSATORNÁKÉPZŐ ZRT.

8500 Pápa, Vízmű u. 2.

OTP Pápa: 11748045-20035602

Aktaszám: 11338/10-2-19

Rabó Balázs

Bérbeadó



[Handwritten signature]

Üzemeltető

Megállapodás
a Marcalgergelyi SZ03 víziközmű-rendszer
ellátásának biztonsága érdekében

mely létrejött **Marcalgergelyi Község Önkormányzata** (cím:9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52., törzsszám: 426705, képviseli: Szabó Balázs polgármester),

Vinár Község Önkormányzata (cím: 9535 Vinár, Köztársaság u. 38., törzsszám: 426727, képviseli: Horváth Csaba polgármester), mint **Ellátásért Felelősök** között az alábbi feltételek mellett.

1. **Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 6. §-a (továbbiakban: Vksztv) szerint, 2013. január 1-jétől tulajdonosai a marcalgergelyi SZ03 víziközmű-rendszernek.

2. **Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a helyi önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján helyi önkormányzati vagyon korlátozott forgalomképes törzsvagyonát képi. Ennek alapján az **Ellátásért felelősök** kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű-rendszeren a jogok és kötelezettségek Marcalgergelyi, Szergény, Vinár települések önkormányzatainál állnak fenn.

3. A települési önkormányzatoknak, mint **Ellátásért felelősöknek** kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvíz ellátásról/közműves szennyvíz elvezetéséről, és- tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről a SZ03 ivóvízellátó víziközmű-rendszeren.

4. **Ellátásért Felelősök** kölcsönösen kijelentik, hogy a Vksztv. 5/G. § (1) szerint e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítésének módjáról a mindenkor hatályos Üzemeltetési szerződés rendelkezik.

5. **Ellátásért Felelősök** a Vksztv. 5/G. § (1) b) alapján kijelentik, hogy a víziközmű-rendszerre vonatkozóan Marcalgergelyi Község Önkormányzatot jelölik ki, mint képviselőjükben eljáró **Ellátásért Felelőst**.

6. **Ellátásért Felelősök** megállapodnak abban, hogy a SZ03 víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos határozataikat egyszerű többséggel hozzák meg, ami vonatkozik jelen megállapodás elfogadására is.

Ellátásért Felelősök megállapodnak abban, hogy esetleges szavazati arány egyenlőség esetén döntésüket a tárgy év január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező **Ellátásért felelős** szavazata határozza meg.

Jelen megállapodást - mely két oldalból és 6 pontokból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük és azt, mint akartunkkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírtuk.

Marcalgergelyi, 2017. június 21.

Galcs Balogh

Marcalgeryi Önkormányzata
Ellátásért felelős



[Handwritten signature]

Vinár Önkormányzata
Ellátásért felelős



Jelen szerződést Marcalgergyi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 31/2017.(VI.14.) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Vinár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2017.(VI.21.) számú határozatával hagyta jóvá.



Marcalgergelyi Község Önkormányzata
9534 Marcalgergelyi, Kossuth u. 52.
☎: 89 342-032

K I V O N A T

Marcalgergelyi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 14-én megtartott nyilvános üléséről készült 110-9/2017, számú jegyzőkönyvből:

Tárgy: 4./ Marcalgergelyi SZ03 megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelősök megállapodása

Előadó: Szabó Balázs polgármester

31/2017.(VI.14.) képviselő-testületi határozat

A marcalgergelyi SZ03 megnevezésű víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelősök a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól kapott VKEFFO_2017/3224-1 (2017) ügyiratszámú levél és a Vksztv. 61/B. § valamint az 5/G. § előírásainak megfelelően létrehozták a "Megállapodás a SZ03 víziközmű-rendszeren ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást.

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a SZ03 víziközmű-rendszer ellátásért felelőseinek képviselőjét, Marcalgergelyi Község Önkormányzata lássa el.

Az ellátásért felelősök a SZ03 víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint rögzítik:

Marcalgergelyi település nettó könyv szerinti érték: 104.472.217 Ft Tulajdoni aránya: 53,69 %
Vinár település nettó könyv szerinti értéke: 90.094.953 Ft Tulajdoni aránya: 46,31 %

Marcalgergelyi Község Önkormányzatának Képviselő testülete a fentiek alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelt "Megállapodás a SZ03 víziközmű-rendszeren ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodásban Marcalgergelyi Község Önkormányzatot nevezze meg az ellátásért felelősök közös képviselőjének és a Megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Balázs polgármester

K. m. f.

Szabó Balázs sk.
polgármester

dr. Szabadics Zsuzsanna sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Nemesszalók, 2017. június 26.

dr. Szabadics Zsuzsanna
jegyző





Vinár Község Önkormányzata
9535 Vinár, Koztársaság u. 38.
☎ 89 342-230

KIVONAT

Vinár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 21-én megtartott nyilvános üléséről készült 114-6/2017. számú jegyzőkönyvből:

Tárgy: 3./ Marcalgergelyi SZ03 megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelősök megállapodása

Előadó: Horváth Csaba polgármester

26/2017.(VI.21.) képviselő-testületi határozat

A marcalgergelyi SZ03 megnevezésű víziközmű-rendszeren lévő ellátásért felelősök a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól kapott VKEFFO_2017/3224-1 (2017) ügyiratszámú levél és a Vksztv. 61/B. § valamint az 5/G. § előírásainak megfelelően létrehozták a "Megállapodás a SZ03 víziközmű-rendszeren ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodást.

Vinár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a SZ03 víziközmű-rendszer ellátásért felelőseinek képviselőjét, Marcalgergelyi Község Önkormányzata lássa el. Az ellátásért felelősök a SZ03 víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségének nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint rögzítik:

Marcalgergelyi település nettó könyv szerinti érték: 104.472.217 Ft Tulajdoni aránya: 53,69 %
Vinár település nettó könyv szerinti értéke: 90.094.953 Ft Tulajdoni aránya: 46,31 %

Vinár Község Önkormányzatának Képviselő testülete a fentiek alapján felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelt "Megállapodás a SZ03 víziközmű-rendszeren ellátásának biztonsága érdekében" című megállapodásban Marcalgergelyi Község Önkormányzatot nevezze meg az ellátásért felelősök közös képviselőjének és a Megállapodást írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Csaba polgármester

K. m. f.

Horváth Csaba sk.
polgármester

dr. SzabadiCs Zsuzsanna sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Nemesszalók, 2017. június 26.

dr. SzabadiCs Zsuzsanna
jegyző

